

CYNGOR SIR YNYS MÔN

Cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 30 Mawrth 2015

YN BRESENNOL:

Y Cynghorydd Vaughan Hughes (Cadeirydd)
Y Cynghorydd Jim Evans (Is-Gadeirydd)

Y Cynghorwyr Lewis Davies, Richard Dew, Jeff Evans, John Griffith, Kenneth P. Hughes, Trefor Lloyd Hughes, Victor Hughes, W. T. Hughes, Llinos M. Huws, R. Llewelyn Jones, R. Meirion Jones, Alun Mummery, R.G. Parry, OBE, Dylan Rees, Alwyn Rowlands, Ieuan Williams.

WRTH LAW:

Prif Weithredwr
Cyfarwyddwr Cymuned
Pennaeth Swyddogaeth (Busnes y Cyngor)/Swyddog Monitro
Pennaeth y Gwasanaethau Democrataidd
Pennaeth Gwasanaethau Tai
Rheolwr Busnes (Gwasanaethau Tai) (NM)
Swyddog Pwyllgor (ATH)

YMDDIHEURIADAU:

Y Cynghorwyr Ann Griffith, Derlwyn Hughes, Aled M. Jones, Carwyn Jones, G.O. Jones, H. Eifion Jones, Raymond Jones, R. O. Jones, J. Arwel Roberts, Nicola Roberts.

Dywedodd y Prif Weithredwr bod y cyfarfod arbennig hwn o'r Cyngor wedi ei alw gan Gadeirydd y Cyngor o dan ddarpariaethau'r Cyfansoddiad, yn dilyn cael cadarnhad gan Lywodraeth Cymru o gyllid Grant Tai Cymdeithasol ychwanegol ar gyfer datblygu 10 o gartrefi ar safle oedd ym mherchnogaeth y Cyngor ger Bryn Paun, Llangoed. Roedd y cyllid ychwanegol hwn wedi ei ddyrannu ar ddiwedd y flwyddyn ariannol a rhaid ei hawlio cyn 31 Mawrth 2015 ar yr hwyraf.

1. DATGANIAD O DDIDDORDEB

Ceisiodd y Cynghorydd Lewis Davies gael eglurhad a oedd angen iddo ddatgan diddordeb yn y mater oherwydd iddo fod yn gysylltiedig â datblygiad Bryn Paun fel Aelod Lleol.

Cadarnhaodd y Swyddog Monitro nad oedd ei ymwneud yn y capasiti hwnnw yn creu diddordeb.

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiad arall o ddiddordeb.

2. CAU ALLAN Y WASG A'R CYHOEDD

Penderfynwyd dan Adran 100 (A)(4) Ddeddf Llywodraeth Leol 1972, gyrrwyd y wasg a'r cyhoedd allan o'r cyfarfod yn ystod y drafodaeth ar yr eitem a ganlyn, oherwydd y tebygrwydd y câi gwybodaeth ei rhyddhau a honno'n wybodaeth y

gwna Atodlen 12A y Ddeddf eithriad ohoni fel y diffinnir y wybodaeth yn y Ddeddf ac yn y Prawf Budd y Cyhoedd sydd ynghlwm.

3. DATBLYGIAD TAI CYMDEITHASOL - BRYN PAEN, LLANGOED

Cyflwynwyd er ystyriaeth y Cyngor adroddiad Pennaeth y Gwasanaethau Tai oedd yn egluro'r cefndir gyda nodi Bryn Paun, Llangoed fel safle datblygu tai cymdeithasol tebygol a'r ystyriaethau oedd ynglŷn â hyrwyddo'r safle.

Cadarnhaodd y Deilydd Portffolio Tai a Gwasanaethau Cymdeithasol lwyddiant y Cyngor yn sicrhau cyllid grant Tai Cymdeithasol ychwanegol gan Lywodraeth Cymru a chyfeiriodd at yr argymhellion yn yr adroddiad i symud ymlaen gyda'r mater hwn.

Dywedodd y Pennaeth Gwasanaethau Tai mai'r amcan gwreiddiol i'r safle yn 2012 oedd gweithredu cynnig i gyfarfod â'r anghenion am dai fforddiadwy mewn cymunedau drwy ddatblygu model lle mae gwerth y tir yn cael ei ddefnyddio fel yn nawdd i sicrhau fforddiadwyaeth. Roedd y Galluogwr Tai Gwledig wedi nodi'r angen am dai fforddiadwy yn Llangoed ac roedd hwnnw wedi'i gefnogi gan y Cyngor Cymuned gyda safle datblygu tebygol yn gyfagos i Bryn Paun oedd ym mherchnogaeth y Gwasanaethau Tai wedi ei nodi. Dewisiwyd North Wales Housing i weithio mewn partneriaeth â'r Gwasanaethau Tai i ddatblygu'r cynllun. Cyfeiriodd y Swyddog at faterion y bu'n rhaid rhoi sylw iddynt yn y tair blynedd diwethaf a chadarnhaodd bod bwriadau ar gyfer datblygiad ymarferol o 10 cartref wedi ei gynllunio gan North Wales Housing mewn partneriaeth â'r Gwasanaethau Tai. Cafwyd cytundeb ynglŷn â gosodiad y datblygiad a chafwyd caniatâd cynllunio llawn. Blaenoriaethwyd y cynllun ar gyfer bid grant tai cymdeithasol ychwanegol oherwydd yn dilyn cael caniatâd cynllunio llawn a chytundeb ar gostau datblygu roedd yn barod i'w ddechrau ac roedd yn gymwys i'w ystyried. Mae dyfarnu'r dyraniad ychwanegol hwn yn ei gwneud yn bosibl i ni ddatblygu'r cartrefi hyn y mae mawr alw amdanynt fel bonws i'r dyraniad grant blynyddol sydd wedi bod yn gostwng dros y blynyddoedd diwethaf. Cyfeiriodd y Swyddog at yr ystyriaethau ariannol oedd ynglŷn â'r cynllun a chadarnhaodd bod adroddiad prisio annibynnol ar werth y tir wedi'i dderbyn ers y cafodd yr adroddiad hwn ei ddrafftio.

Roedd y Cynghorydd Lewis Davies ac Alwyn Rowlands fel Aelodau Lleol yn croesawu'r dyraniad cyllid grant ychwanegol ac yn cydnabod y gwaith a'r ymdrechion oedd wedi'u gwneud i ddod â'r cynllun i rym.

Penderfynwyd yn unfrydol -

- **I werthu safle Cyfrif Refeniw Tai yn gyfagos i Bryn Paun, Llangoed i North Wales Housing ar bris oedd yn adlewyrchu pwrpasau tai cymdeithasol, fydd yn cael ei dystiolaethu drwy adroddiad prisio annibynnol.**
- **I gymeradwyo gwerthu'r safle i North Wales Housing ar gyfer datblygu 10 o gartrefi rhent tai cymdeithasol oherwydd i'r grant Tai Cymdeithasol ychwanegol ddod ar gael.**

**Y Cyngorydd Vaughan Hughes
Cadeirydd**